«Утверждаю»

Индивидуальный предприниматель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

«09» января 2017 года

**Публичная оферта**

**на предоставление в аренду** **Загородной резиденции «Волга-Босс»**

г. Астрахань

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящий документ является официальным предложением (публичной офертой) Индивидуального предпринимателя Айрапетян Гургена Гаврушаевича, именуемого в дальнейшем «Арендодатель», заключить Договор на указанных ниже условиях, и содержит все существенные условия по арендеЗагородной резиденции «Волга-Босс», расположенной по адресу: Астраханская область, Камызякский район, с.Затон.
   2. Настоящий документ является публичной офертой. В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ), публичная оферта — это содержащее все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется на это предложение.
   3. Содержание публичной оферты отражено на сайте <http://volga-boss.ru>, а также на территории самого арендуемого объекта.
   4. Акцепт — это ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии (п. 1 ст. 438 ГК РФ). Совершение лицом, получившим оферту, в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполнению указанных в ней условий договора (оплата стоимости и др.) считается акцептом, согласно п. 3 ст. 438 ГК РФ.
   5. В случае принятия изложенных ниже условий физическое лицо, производящее акцепт этой оферты, становится Арендатором (акцепт оферты равносилен заключению договора на условиях, изложенных в оферте).
   6. Совершая действия по акцепту настоящего публичного договора-оферты Арендатор подтверждает свою правоспособность и дееспособность, достижение Арендатором возраста 18 лет, а также законное право Арендатора вступать в договорные отношения с Арендодателем.
2. **ТЕРМИНОЛОГИЯ И ЕЁ ЗНАЧЕНИЕ**
   1. Стороны договорились употреблять термины в связи с их толкованием, изложенным ниже.
      1. Толкование терминов в ином значении, отличном либо противоречащем изложенному в настоящем разделе толкованию недопустимо.
   2. В настоящей публичной оферте нижеприведенные термины используются в следующем значении:
      1. **Арендодатель** - индивидуальный предприниматель, выступающий в роли собственника объекта недвижимости, уполномоченный совершать определенный круг действий по предоставлению аренды объекта недвижимости.
      2. **Арендатор** - физическое лицо, достигшее 18 лет, имеющее законное право вступать в договорные отношения с Арендодателем, осуществившее акцепт оферты, и являющееся таким образом пользователем аренды по заключенному договору оферты.
      3. **Объект недвижимости** - Загородная резиденция «Волга-Босс», находящаяся по адресу Астраханская область, Камызякский район, село Затон.
      4. **Оферта** - адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение.
      5. **Акцепт оферты** - полное и безоговорочное принятие условий оферты путем осуществления действий Арендатором, выражающих намерение воспользоваться арендой.
      6. **Договор оферты** - договор между Арендодателем и Арендатором по аренде объекта недвижимости, который заключается посредством акцепта оферты.
      7. **Коммерческая тайна** - любая информация, представленная документально или в устной форме о виде коммерческой, финансовой и иной деятельности Арендодателя и или Арендатора в ходе выполнения условий настоящего договора оферты.
3. **ПРЕДМЕТ ОФЕРТЫ**
   1. По условиям настоящего Договора-оферты Арендодатель обязуется сдать в аренду Арендатору объект недвижимости, а именно: Загородная резиденция «Волга-Босс», находящийся по адресу: Астраханская область, Камызякский район, село Затон, в соответствии с условиями настоящей оферты, а Арендатор обязуется оплатить аренду по установленной стоимости.
   2. Настоящий публичный договор-оферта считается заключенным (акцепт оферты) с момента подтверждения Арендатором своего согласия с его условиями путем осуществления оплаты за аренду объекта недвижимости на расчетный счёт Арендодателя, после чего публичный договор-оферта считается базовым (основополагающим) документом в официальных взаимоотношениях между Арендатором и Арендодателем.
   3. Срок действия договора определяется сроком, на который арендуется Загородная резиденции «Волга-Босс».
4. **ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**
   1. Достигнув соглашения с Заказчиком по цене и срокам аренды – Арендодатель выставляет счёт на оплату бронирования объекта недвижимости, а Заказчик оплачивает этот счёт путем безналичного перевода на расчетный счет Арендодателя, тем самым подтверждая полное и безоговорочное принятие условий настоящего Договора – то есть осуществляя акцепт оферты. С данного момента Заказчик именуется как Арендатор.
5. **УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Стоимость аренды составляет 56 000 рублей за каждый день пользования объекта недвижимости и включает в себя агентское вознаграждение.
   2. Питание Арендаторов и иные услуги оказываются третьими лицами на основании самостоятельно заключенных договоров и не входят в стоимость аренды. Арендодатель, может предоставлять Арендатору информацию об услугах третьих лиц, оказываемых на территории Загородной резиденции «Волга-Босс».
   3. Выставленный счет должен быть оплачен Арендатором в срок, указанный в счёте и на расчетный счёт Арендодателя, также указанный в счёте. При отсутствии срока на выставленном счёте, срок оплаты составляет 3 рабочих дня с даты выставления счета.
   4. Не оплаченный в установленный в п. 5.3. срок счёт подлежит аннулированию. Аннулированный заказ не может быть восстановлен для повторной оплаты, кроме как путем перевыставления счёта.
6. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Арендодатель обязуется:
      1. не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения заказа подтвердить по электронной почте на адрес, указанный Арендатором при оформлении Заявки, получение оформленной через систему заявки и возможность предоставления аренды на прописанных в ней условиях;
      2. при согласовании всех условий аренды, следующих из заявки предоставить объект недвижимости в пользование Арендатора в соответствии с условиями заявки и настоящей оферты;
      3. в случае невозможности аренды на заявленных Арендатором условиях, информировать об этом Арендатора и предложить аренду на альтернативных условиях;
      4. предоставить Арендатору необходимую для пользования объектом недвижимости информацию и документы, а также осуществлять технологическую и консультационную поддержку относительно порядка и правил аренды по телефону, электронной почте или с использованием других средств коммуникации;
      5. своевременно извещать Арендатора обо всех ситуациях, требующих дополнительного согласования;
      6. в случае аннулирования заказа произвести возврат стоимости оплаченного обслуживания за вычетом понесенных расходов, в соответствии с пунктом 6.4.1.
   2. Арендатор обязуется:
      1. ознакомившись с тарифным планом, размещенным на сайте Арендодателя, иных рекламно-информационных площадках, а также условиями настоящей оферты, сделать заявку с указанием достаточной и достоверной информации о себе и конкретных пожеланий о сроках аренды объекта недвижимости;
      2. после подтверждения со стороны Арендодателя возможности предоставления аренды, незамедлительно (в течение 24 часов) уведомить его о готовности оплатить стоимость аренды;
      3. произвести в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подтверждения заявки оплату на основании полученного счета посредством безналичного расчета путем перевода денежных средств на расчетный счет или оплатив счет банковскими картами и направить Арендодателю документы, подтверждающие оплату;
      4. обеспечивать сохранность арендуемых помещений, приборов и систем отопления, электрических сетей, вентиляционного, противопожарного оборудования и иного имущества в арендуемом помещении от разрушений, повреждений и хищений на срок аренды;
      5. соблюдать общепринятые правила пожарной безопасности, электробезопасности, безопасности, правила безопасности на воде, иные меры предосторожности, направленные недопущение несчастных случаев.

6.3. Арендодатель имеет право:

* + 1. при несоблюдении Арендатором любого из пунктов настоящей оферты отказать ему в дальнейшем предоставлении объекта недвижимости без возврата уплаченной стоимости аренды;
    2. Отказаться от исполнения уже заключенного договора без возврата уплаченной суммы арендной платы в случае осуществления Арендатором, его гостями действий, влекущих или могущих повлечь порчу имущества Арендодателя, третьих лиц, оказывающих услуги на территории Загородной резиденции «Волга-Босс», оскорбления сотрудников, иных хулиганских действий;
    3. арендодатель оставляет за собой право в любое время вносить изменения в условия настоящей публичной оферты, если время вступления изменений в силу специально не оговорено, они начинают свое действие с момента опубликования их на интернет-ресурсе Арендодателя;
    4. направление Арендатором заявки Арендодателю после внесения изменений в договор оферты однозначно понимается Арендодателем и Арендатором как согласие с внесенными изменениями;
    5. арендодатель вправе расторгнуть договор оферты в одностороннем внесудебном порядке в любое время без предварительного уведомления в случае нарушений Арендатором порядка и сроков аренды и оплаты её стоимости.

6.4. Арендатор имеет право:

6.4.1. отказаться от аренды Загородной резиденции «Волга-Босс» в следующих случаях:

* при отказе от аренды за 30 и более календарных дней до предполагаемой даты заезда возврату подлежит 100% стоимости аренды;
* при отказе от аренды более чем за 20, но менее чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты заезда возврату подлежит 50% стоимости аренды;
* при отказе от аренды более чем за 10, но менее чем за 20 календарных дней до предполагаемой даты заезда возврату подлежит 30% стоимости аренды;
* при отказе от аренды менее чем за 10 календарных дней до предполагаемой даты заезда уплаченная стоимость аренды возврату не подлежит.

Отказ от аренды должен быть осуществлен путем направления заказного письма, факса, телеграммы или сообщения электронной почты.

6.4.2. Получать достоверную и объективную информацию об объекте аренды.

6.4.3. Требовать устранения недостатков в арендуемом помещении, возникших не по вине Арендатора.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

* 1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящей публичной оферте Арендодатель и Арендатор несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
  2. Арендодатель не несет ответственности за нарушение условий оферты, если такое нарушение вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), включая: действия органов государственной власти, пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные действия, отсутствие электроэнергии и/или сбои работы компьютерной сети, забастовки, гражданские волнения, беспорядки, любые иные обстоятельства, не ограничиваясь перечисленным, которые могут повлиять на выполнение Арендодателем условий настоящей публичной оферты и неподконтрольные Арендодателю.
  3. Арендатор несёт полную [материальную ответственность](http://pandia.ru/text/category/materialmznaya_otvetstvennostmz/) за ущерб, причинённый объекту недвижимости, являющегося предметом настоящего Договора-оферты, и находящемуся на нём имуществу, в том числе причинённый сопровождающими его лицами, на основании акта, составленного Арендодателем.
  4. Споры по исполнению настоящей оферты, возникшие по инициативе Арендатора, подлежат рассмотрению соответствующим судом по месту нахождения Арендодателя с соблюдением претензионного порядка. Претензия в письменном виде подлежит направлению по почтовому адресу Арендодателя. Срок ответа на претензию составляет 30 рабочих дней с момента получения претензии Арендодателем.

1. **КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА**
   1. Информация, полученная Сторонами в ходе выполнения условий настоящего договора Оферты, является коммерческой тайной.
   2. Арендодатель обязуется не разглашать коммерческую тайну Арендатора третьим лицам, за исключением случаев, когда коммерческая тайна может быть разглашена с разрешения Арендатора в процессе выполнения условий данного договора оферты. Арендодатель ограничивает разглашение коммерческой тайны, предоставляя доступ к ней только тем сотрудникам Арендодателя, для деятельности которых необходимо знание такой информации.
   3. Арендодатель признает, что обязательства по сохранению коммерческой тайны применяются в отношении информации, переданной ему Заказчиком или Арендатором как после, так и до даты заключения договора оферты.
   4. Обязательства по сохранению коммерческой тайны остаются в силе в течение 3 (трех) лет после прекращения выполнения условий договора оферты.
   5. Обязательства по сохранению коммерческой тайны, изложенные в настоящем договоре, не распространяются на информацию, которая:

- была известна Арендодателю до предоставления Заказчиком;

- уже является достоянием общественности.

* 1. Сообщения для печати, публичные и рекламные объявления, касающиеся настоящего договора оферты, могут быть сделаны одной из Сторон без предварительного одобрения другой Стороной.
  2. Осуществляя акцепт данного договора оферты, Арендатор дает свое согласие Арендодателю на хранение и обработку его персональных данных в порядке, предусмотренном Федеральным законом №152-ФЗ от 27.07.2006. Согласно п.7 ст.5 указанного выше закона Стороны определили срок хранения персональных данных - пять лет после полного исполнения сторонами обязательств по договору.

1. **СВЕДЕНИЯ ОБ АРЕНДОДАТЕЛЕ**

**Приложение №1**

**Прочие условия аренды**

1. Максимальное число размещаемых постояльцев– 12 человек.
2. В стоимость обслуживания включены следующие услуги: проживание, пользование открытым бассейном (включая пользование лежаками).
3. Услуги питания оказываются на территории резиденции третьими лицами.
4. Дети принимаются с любого возраста
5. Дети до 2-х принимаются бесплатно без предоставления места.
6. Принимаются постояльцы возрастом от 18 лет.
7. Расчетный час: 14:00 заезд, 12:00 выезд.
8. Агент не позднее, чем за трое суток до заезда информирует Клиента о количестве клиентов на предстоящий заезд и передает списки заезжающих.